HOUSTON PUBLIC WORKS

BUILDING CODE ENFORCEMENT
LISTA DE ESPECIFICACIONES DE REPARACIÓN RESIDENCIAL

Esta solicitud de permiso de reparación menor debe ser completada por el solicitante y se proporciona específicamente para la reparación no sustancial (menor) de elementos de construcción existentes para trabajos que no requieren revisión de planos cuando todos los materiales reemplazados coinciden (similares) o son equivalentes a los materiales o elementos reparados. Los materiales y la construcción deben cumplir con el Código y están sujetos a inspección y corrección de campo. La emisión de un permiso no otorga autorización para violar los requisitos del código ni autoriza la construcción o el uso de ninguna propiedad en violación de las restricciones de escritura. **NOTA:** La eliminación completa de cualquier elemento requerido en un edificio requiere que el reemplazo cumpla con las estipulaciones del código actual. El trabajo asociado con cambios en la configuración de salidas existentes, o cualquier deconstrucción extensa de escaleras de salida u otros elementos de construcción relacionados con la salida no califican como una reparación menor.

Definición: Reparación significa la reconstrucción, reemplazo o renovación de cualquier parte de un edificio existente con el propósito de su mantenimiento o para corregir daños utilizando materiales similares.

A. Complete la siguiente información (por favor imprima):

Nombre del propietario: _____ Fecha: _____

Número del proyecto: _____ Dirección del proyecto: _____

Nombre del solicitante (si es diferente del propietario):_____

Firma del solicitante: _____

B. Marque todos los que correspondan y proporcione los pies cuadrados aplicables:

	Descripción	Pies cuadrados de la pared exterior	Pies cuadrados de piso
☐	1. Parchear o reparar chapa exterior, revestimiento, estuco, EIFS, etc.		
☐	2. Reemplazar las puertas exteriores y las puertas que conducen a un garaje adjunto		
☐	3. Reemplazar ventanas* (incluye marco de ventana y hoja).		
☐	4. Reemplazar las vigas		
☐	5. Reemplazar la cubierta del techo (la cubierta aplicada al techo para resistencia al clima y para la apariencia).		
☐	6. Reemplazar los pernos dañados		
☐	7. Reparar o reemplazar elementos de construcción dañados / podridos de escaleras existentes. (Es decir: un larguero, banda de rodadura, elevador(es), protector(es) o pasamanos)		
☐	8. Reemplazar el revestimiento/aislamiento del techo y/o de la pared*		
☐	9. Reparar la chimenea existente		
☐	10. Reparar el porche		
☐	11. Reemplazar la plataforma del patio (**Nota:** Aunque siempre se requiere el cumplimiento del código; NO se requiere un permiso si la superficie de la plataforma está a menos de 30 pulgadas por encima del nivel y no hay una estructura de techo sobre la plataforma).		
☐	12. Reemplazar el sustrato del piso (**Nota**: NO se requiere un permiso para los materiales de acabado del piso: alfombras, baldosas, pisos de madera, etc.)		
☐	13. Otros trabajos de reparación; proporcione descripción: _____		

C. Marque todo lo que corresponda:

☐	14. Instalar detectores de humo ⭘	Número de detectores: _____
☐	15. Instalar detectores de monóxido de carbono	Número de detectores: _____
☐	16. Reparación eléctrica (*se requiere permiso por separado*)◆	
☐	17. Reparación de plomería *(se requiere permiso por separado)*◆	
☐	18. Reparación mecánica (*se requiere permiso por separado*)◆	

NOTAS

◆ *Todos los permisos de oficio, cuando sean requeridos, deberán comprarse usando el número de proyecto asignado al permiso de reparaciones.*

⭘ *Los detectores de humo deben estar cableados e interconectados según lo requerido por la sección R314 del código IRC 20121*

*** CÓDIGO ENERGÉTICO:**

Los siguientes requisitos mínimos deberán mantenerse para el cumplimiento de la eficiencia energética en Houston (Zona Climática 2):

	Fenestración Factor U	Fenestración vidriada SHGC	Techo Valor R	Pared Valor R	Piso Valor R	
Aislamiento y ventanas	0.40	0.25	49	13	13	*Los valores R son mínimos. Los factores U y SHGC son máximos.* **Indique el tipo de aislamiento:**

HOUSTON PUBLIC WORKS

BUILDING CODE ENFORCEMENT
RESIDENTIAL REPAIR SPEC LIST

This minor repair permit application is to be completed by the applicant and is provided specifically for non-substantial (minor) repair of existing building elements for work requiring no plan review where all replaced materials match (like for like) or are equivalent to the materials or elements repaired. The materials and construction must comply with the Code and are subject to field inspection and correction. Issuance of a permit does not grant permission to violate the requirements of the code or authorize construction on, or use of, any property in violation of deed restrictions. **NOTE:** The complete removal of any required elements from a building requires the replacement to comply with current code provisions. Work associated with changes to existing egress configuration, or any extensive deconstruction of egress stairways or other egress related building elements (ie: shaft enclosures, etc.) do not qualify as a minor repair.

Definition: Repair means the reconstruction, replacement or renewal of any part of an existing building for the purpose of its maintenance or to correct damage using like for like materials.

A. Complete the following information (Please Print):

Owner's Name: _____ Date: _____

Project Number: _____ Project Address: _____

Applicant Name (if different from owner): _____ Applicant Signature: _____

B. Check all that apply and provide the applicable square footage:

	Description	Ext. Wall Square Footage	Floor Square Footage
☐	1. Patch or repair exterior veneer, siding, stucco, EIFS, etc.		
☐	2. Replace exterior doors and doors leading to an attached garage		
☐	3. Replace windows* (Includes window frame and sash.)		
☐	4. Replace rafters		
☐	5. Replace roof covering (The covering applied to the roof deck for weather resistance and appearance.)		
☐	6. Replace damaged studs		
☐	7. Repair or replace damaged/rotted building elements of existing stairs. ie: a stringer, tread(s), riser(s), guard(s), or handrail(s)		
☐	8. Replace ceiling and/or wall covering/insulation*		
☐	9. Repair existing fireplace		
☐	10. Repair porch		
☐	11. Replace patio decking (**Note:** Although code compliance is always required; a permit is NOT required if deck surface is less than 30 inches above grade and there is no roof structure over the deck).		
☐	12. Replace flooring substrate (**Note**: A permit is NOT required for floor finish materials- carpet, tile, wood flooring, etc.)		
☐	13. Other repair work; provide description: _____ _____		

C. Check all that apply:

☐	14. Install smoke detectors⚬	Number of detectors: _____
☐	15. Install carbon monoxide detectors	Number of detectors: _____
☐	16. Repair Electrical (*Separate Permit Required*) ◆	
☐	17. Repair Plumbing *(Separate Permit Required)* ◆	
☐	18. Repair Mechanical (*Separate Permit Required*) ◆	

FOOTNOTES

◆ *All trade permits, if required, shall be purchased under the repair spec list project number.*

⚬ *Smoke detectors are to be hardwired & interconnected as required by IRC 2021 Sec. R314.*

* **ENERGY CODE:**

The following minimum requirements shall be maintained for energy efficiency compliance within Houston (Climate Zone 2):

	Fenestration U-factor	Glazed Fenestration SHGC	Ceiling R-Value	Wall R-Value	Floor R-value	
Insulation and Windows	0.40	0.25	49	13	13	*R-values are minimums. U-factors and SHGC are maximums.* **Indicate insulation type:** _____